



**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gutachterausschussverordnung  
(BayGaV);**

**Bodenrichtwerte für den Landkreis München zum 01.01.2026**

**Bekanntmachung**

Das Landratsamt München gab mit Schreiben vom 05.08.2026 Folgendes bekannt:

„Der Gutachterausschuss für den Bereich des Landkreises München hat in den Sitzungen am 16.06.2026, 18.06.2026, 23.06.2026 und 25.06.2026 die Bodenrichtwerte für den Stichtag zum 01.01.2026 ermittelt. Grundlage für die Bodenrichtwertermittlung sind die in der Kaufpreissammlung (§ 195 BauGB) der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erfassten und verwertbaren Daten im Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2025“.

Gemäß § 12 Abs. 2 der BayGaV werden die Richtwerte in der Zeit vom

**21.09.2026 bis 21.10.2026**

im Rathaus, Münchner Straße 70, Zimmer 209, 2.Stock, zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.

Außerhalb der Frist kann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskunft über die Richtwerte verlangt werden (§ 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB). Die Auskünfte sind gemäß Art. 25 Abs. 1 Satz 1 Ziffer 1 KG (Kostengesetz) i.V.m. Nr. 2.1.1/1.8 KVz (Kostenverzeichnis) gebührenpflichtig.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:

Landratsamt München  
Frankenthaler Straße 5-9  
81539 München  
Telefon 089 233-82378

GEMEINDE UNTERFÖHRING

Simone Spratter  
Zweite Bürgermeisterin

Aushang: 11.09.2026  
Abnahme: 21.10.2026