



## Gemeindeeigene Mietwohnungen an der Apianstraße 7b

In der Wohnanlage Apianstraße 7b sind 17 möblierte Wohneinheiten in die Gemeindeverwaltung übergegangen. Davon stehen aktuell noch 11 Wohneinheiten zur Verfügung, welche sich auf das 1./ 2. sowie 3. Obergeschoss verteilen und können ab sofort vermietet werden.

### 1-Zimmer-Wohnung – ca. 23,67 m<sup>2</sup>

*(Hinweis: Wohnung 1, 9 und 17 sind barrierefreie Wohnungen)*

Bestehend aus 1 Zimmer, Küche mit Ober- und Unterschrank, 2 Plattenherd, Spüle, Esstisch, Kleiderschrank, Lampen, Schreib- und Nachttisch (U-Form) sowie ein Bett (0,90 m x 2,00 m).  
*(Der Grundriss kann auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden)*

Der Mietpreis wurde auf **monatlich 450,00 €** inkl. Möblierung zzgl. Nebenkosten wie Heiz- und Betriebskosten festgesetzt.

Interessenten werden gebeten, **bis spätestens Donnerstag, 11. Juni 2026** eine schriftliche Bewerbung einzureichen. Anträge erhalten Sie an der Bürgerinformation, in der Liegenschaftsabteilung oder auf der Website der Gemeinde Unterföhring, Münchner Straße 70.

### **Folgende Vergabekriterien sind zwingend Voraussetzung:**

- Die Vergabe der Wohnung erfolgt ausschließlich an Studenten, Auszubildende, gemeindliche Bedienstete und Berufstätigen in sozialen Berufen. (Nachweise sind vorzulegen)
- Bewerbungen für barrierefreie Wohnungen werden nur mit entsprechenden Nachweis berücksichtigt.
- Die Mietzeit ist befristet und wird max. auf 8 Jahre geschlossen.

Über die Zuweisung einer Wohnung entscheidet nach Ablauf der Frist der Sozialausschuss in einer nichtöffentlichen Sitzung.

Gemeinde Unterföhring

  
Florian Klietsch  
Erster Bürgermeister