



## **Wohnungsangebot in der Wohnanlage an der Sudetenstr. 3b, 1. OG rechts, WIE-Nr. 4.2.40**

---

In der Wohnanlage Sudetenstr. 3b kann ab 01.06.2026 eine

### **2-Zimmer-Wohnung – ca. 48,85 m<sup>2</sup>**

bestehend aus 2 Zimmer, Küche, Bad mit WC, Flur, Loggia und einem Kellerabteil vermietet werden.

Der monatliche Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete **586,20 €**

zzgl. **120,00 €** Vorauszahlung für Betriebskosten,

zzgl. **65,00 €** Vorauszahlung für Heizkosten,

ergibt eine monatliche Gesamtmiete in Höhe von **771,20 €**.

Bei Abschluss des Mietvertrages ist eine Kautions in Höhe von **1.758,60 €** zu zahlen.

Interessenten werden gebeten, **bis spätestens Donnerstag, 23. April 2026** eine schriftliche Bewerbung einzureichen. Anträge erhalten Sie an der Bürgerinformation, in der Liegenschaftsabteilung oder auf der Website der Gemeinde Unterföhring, Münchner Straße 70.

An dieser Stelle dürfen wir darauf hinweisen, dass Wohnungsbewerber, die nicht ihren ersten Wohnsitz in Unterföhring haben oder eine Immobilie besitzen, kaum eine Aussicht haben, bei der Wohnungsvergabe berücksichtigt zu werden.

Über die Zuweisung einer Wohnung entscheidet nach Ablauf der Frist der Wohnungs- und Sozialausschuss in einer nichtöffentlichen Sitzung.

Gemeinde Unterföhring

Andreas Kemmelmeier  
Erster Bürgermeister