



Gemeindeeigene Mietwohnungen an der Isaraustraße 25 "Junges Wohnen"

Mit der geplanten Fertigstellung, voraussichtlich im November 2024, gehen acht Mietwohnungen (Junges Wohnen) mit Stellplatz in die Mietverwaltung der Gemeinde Unterföhring über.

Es handelt sich dabei um eine hochwertige ausgestattete Wohnanlage mit vier 2-Zimmer Wohnungen im Erdgeschoss und einer Größe von je 52,76 m² sowie vier 2-Zimmer Wohnungen im Obergeschoss mit einer Größe von je 51,26 m².

In den acht Wohneinheiten ist eine vollausgestattete Einbauküche sowie Einbauschränke verbaut, die Bestandteil des Mietvertrages sind.

Der Mietpreis wurde auf **monatlich 14,50 €/m²** zzgl. Nebenkosten wie Heiz- und Betriebskosten festgesetzt. Der Mietpreis für den Stellplatz wird auf **monatlich 20,00 €** pro Stellplatz festgesetzt.

Die Mietzeit ist befristet und wird max. auf 8 Jahre geschlossen.

Bei Abschluss des Mietvertrages ist eine Kautions in Höhe der dreifachen Grundmiete zu zahlen.

Interessenten werden gebeten, **bis spätestens Freitag, 30. August 2024** eine schriftliche Bewerbung einzureichen. Anträge erhalten Sie an der Bürgerinformation, in der Liegenschaftsabteilung oder auf der Website der Gemeinde Unterföhring, Münchner Straße 70.

Folgende Vergabekriterien sind zwingend Voraussetzung:

- Bewerber darf zum Antragszeitpunkt nicht älter als 25 Jahre sein.
- Hauptwohnsitz des Antragstellers in Unterföhring seit mindestens 5 Jahren
- Jeder Wohnungsinteressent kann max. **drei Bewerbungen** einreichen.

Über die Zuweisung einer Wohnung entscheidet nach Ablauf der Frist der Wohnungs- und Sozialausschuss in einer nichtöffentlichen Sitzung.

Gemeinde Unterföhring



Andreas Kemmelmeyer
Erster Bürgermeister