

## WOHNUNGSDATEN

WIE-NR.: 425.4.34  
Anschritt: St.-Emmeram-Weg 03a  
85774 Unterföhring  
Geschoss/Lage: 2. OG  
Zimmer: 2  
Wohnfläche: ca. 54,74 m<sup>2</sup>

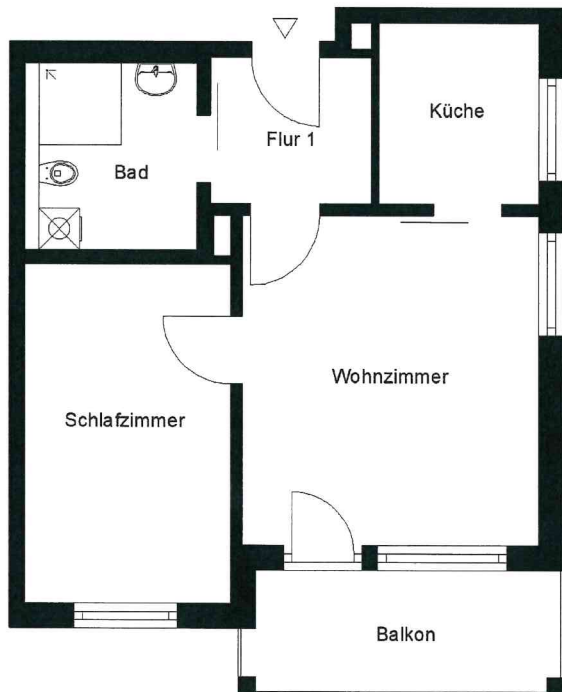
## WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Küche, Badezimmer mit Badewanne und WC,  
Waschmaschinenanschluss, Flur, Balkon,  
Kellerabteil

voraussichtlicher  
Bezugstermin:

01.05.2023

## GRUNDRISS



## MIETPREIS

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Kaltmiete:                            | 657,00 €/mtl.          |
| Betriebskosten - Vorauszahlung: z.Zt. | 185,00 €/mtl.          |
| Heizkosten - Vorauszahlung: z.Zt.     | 184,00 €/mtl.          |
| Garage / Stellplatz:                  | 0,00 €/mtl.            |
| Sonstiges:                            | 0,00 €/mtl.            |
| <b>Gesamt-Miete:</b>                  | <b>1.026,00 €/mtl.</b> |
| <b>Kaution:</b>                       | <b>1.971,00 €</b>      |

