

UNTERFÖHRUNG Flächennutzungsplan

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MB** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet
- GE** Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkung
- SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung:
 - Photovoltaikanlage, Tankstelle mit Shop, Getränkemarkt und Serviceeinrichtungen, Einzelhandel, Bowling, Skaterparcours, Parkgarage, Heizkraftwerk Nord mit Müllverbrennungsanlage und Umspannanlage, Heilung mit öffentlichen Sitzplätzen und Bürgerplatz, Einzelhandel, Bäckerei, Lebensmittelgeschäft, Feuerwerk, Planwirtschaft, Verwaltung, Soziale Einrichtung, UMS-Musikschule, sportliche Einrichtungen, Schulcampus mit Gymnasium sowie zweiter Grundschule mit Hort und Teilgarage, Feuerwehrgarage, Kulturdenkmal
- BA** Baufläche für den Gemeinbedarf:
 - Feuerwehrgarage, Werkstatt, Bäckerei, Einzelhandel, Schulcampus, Kinder- u. Jugendtreff, Jugendzentrum, Skateranlage, Beachvolleyball, Schule, Hort, Kinderbetreuung, Bürgerhaus, Rathaus, Altenheim, Feuerwerk, Planwirtschaft, Verwaltung, Soziale Einrichtung, UMS-Musikschule, sportliche Einrichtungen, Schulcampus mit Gymnasium sowie zweiter Grundschule mit Hort und Teilgarage, Feuerwehrgarage, Kulturdenkmal
- Verwaltung**
- Schule**
- Kirche**
- Kulturelle Einrichtung**
- Soziale Einrichtung**
- Kinderbetreuung**
- Sportliche Einrichtung**
- Post**
- Feuerwehr**
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.**
- Wichtige örtliche Straße vorhanden**
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt**
- Bauverbotszone 20m (St), 40m (BAB)**
- Baubeschränkungszone 100m (BAB)**
- Ruhender Verkehr**
- öffentliche Parkfläche/Park-Ride**
- Verkehrsbeeinträchtigung**
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung (F+R)**
- Durchwegung (F+R) Planung**
- Zentrale Grün- und Verbindungsachse Planung**
- Fläche für Bahnanlagen**
- Fläche für Bahnanlagen im Tunnelbereich**
- S-Bahnhaltepunkt - Bahnlinie**
- Industriegleise**
- Fläche für Versorgungsanlagen**
- Elektrizität**
- Umspannung**
- Gas**
- Fernwärme**
- Wasser**
- Abwasser**
- Abfall**
- Ablagerung**
- Hochspannungsfreileitung vorhanden**
- Hauptwasserleitung vorhanden**
- Hauptabwasserleitung vorhanden**
- Hauptgasleitung vorhanden**
- Sonstige Leitung vorhanden**
- Schutzstreifen**
- Grünfläche**
 - Erholung, Parkhof, Naturerlebnis, Rodewald, Kleingartenanlage, Gärten, Ausläufer, Kleingartenanlage, Gärten, Ausläufer, Kleingartenanlage, Gärten, Ausläufer
- Parkanlagen**
- Dauerklingarten**
- Obstwiese**
- Sportplatz**
- Spielfeld**
- Friedhof**
- Tennisplatz**
- Bolzplatz**
- Liegefläche**
- Badeplatz**
- Bestehende Bäume, Baum- u. Gehölzgruppen sowie Hecken außerhalb der Ortschaft**
- Biotop vorhanden**
- Biotopverbund geplant**
- Fläche für Gleisachsnaturierung**
- Ausgleichsfläche Bestand**
- Ausgleichsfläche Planung Priorität 1**
- Ausgleichsfläche Planung Priorität 2**
- Regionaler Grünzug**
- FFH-Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie mit Nr. (Nat. 2000 Bayern)**
- Vogelschutzgebiet (Nat. 2000 Bayern)**
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet**
- Vorranggebiet für Bodenschätze**
- Landschaftsschutzgebiet festgesetzt**
- Landschaftsbestandteil festgesetzt**
- Bannwald festgesetzt**
- Naturdenkmal geplant**
- Bodendenkmal**
- Baudenkmal z.B. Bauspyramide**
- Wasserfläche**
- Überschwemmungsgebiet festgesetzt**
- Umfgriff von 60m entlang der Isar, in dem eine Ausweisung gem. § 36 WVG i.V.m. Art. 20 BayVG erforderlich ist**
- Wald**
- Fläche für Waldmehrung**
- Fläche für Landwirtschaft**
- Fläche für Abgrabung vorhanden**
- Fläche mit Altlasten - (verdacht)**
- Lärmschutzmaßnahme**
- Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen**
- Gemeindegrenze**
- Nachrichtliche Übernahme**
- Kennzeichnung**
- Vermerk**
- Hinweis**

Verfahrensmerkmale

- Die Beschlüsse zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurden vom Gemeinderat Unterföhring am 10.10.2013, 16.04.2015, 07.06.2015 und 12.11.2015 gefasst und am 16.12.2015 ordentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.11.2015 hat in der Zeit vom 11.01.2016 bis 19.02.2016 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.11.2015 hat in der Zeit vom 11.01.2016 bis 19.02.2016 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.07.2017 hat in der Zeit vom 24.08.2017 bis 26.09.2017 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.07.2017 hat in der Zeit vom 24.08.2017 bis 26.09.2017 stattgefunden (§ 4 Abs. 2 BauGB).
Der geänderte Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.11.2017, wurde in der Zeit vom 20.02.2018 bis 22.03.2018 erneut öffentlich ausgestellt.
Zu dem geänderten Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.11.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 20.02.2018 bis 22.03.2018 erneut beteiligt.
Zu dem erneut geänderten Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.02.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 25.02.2019 bis 28.03.2019 erneut beteiligt.
Der geänderte Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.02.2019, wird in der Zeit vom 25.02.2019 bis 28.03.2019 erneut öffentlich ausgestellt.
Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 10.04.2019 wurde vom Gemeinderat Unterföhring am 10.04.2019 gefasst.
Unterföhring, den
(Siegel) (Andreas Kemmelmeier, Erster Bürgermeister)
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit Bescheid des Landratsamtes München vom erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).
..... den
(Siegel)
- Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplans erfolgte am dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB
..... sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).
Unterföhring, den
(Siegel) (Andreas Kemmelmeier, Erster Bürgermeister)

Landschaftsplanung:
Büro Ing. Landschaftsarchitekten, Margarete Wabbe
Büro für Landschafts- und Ortsplanung
Tietz & Partner GmbH

M 1:5.000

0 125 250 500 m

PV Planungsbereich
München, am 10.04.2019