

**Interessenbekundung für Grundstücke  
im Kleingewerbegebiet östlich der Beta-Straße**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.05.2017 beschlossen, ein Interessenbekundungsverfahren für die noch unbebauten Gewerbegrundstücke (insgesamt ca. 5.000 m<sup>2</sup>) im Kleingewerbegebiet an der Beta-Straße durchzuführen.

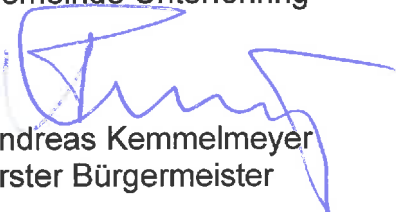
Es handelt sich hierbei um Grundstücke aus den Fl.Nrn. 229/2 TF und 231/2 TF mit einer Fläche von jeweils max. 2.000 m<sup>2</sup> zzgl. 30% ökologische Ausgleichsfläche (siehe Lageplan). Der Kaufpreis hierfür liegt bei 330,- €/m<sup>2</sup> für das Gewerbegrundstück und bei 25,- €/m<sup>2</sup> für die ökologische Ausgleichsfläche. In dem Kaufpreis für das Gewerbegrundstück (Nettobaulandfläche) ist ein Entwässerungsbeitrag in Höhe von 3,50 €/m<sup>2</sup> enthalten.

Herstellungsbeiträge für die Entwässerung (Schmutzwasser) sind für eine Geschossfläche der Grundstücksfläche teilweise und Erschließungskosten gemäß dem Bau-gesetzbuch im Kaufpreis enthalten. Sonstige Erschließungskosten oder Abgaben für die Versorgung des Kaufgrundstücks (Strom, Wasser, Gas, Fernwärme, etc.) sind im Kaufpreis nicht enthalten und vom Käufer zu tragen.

Gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 74/05, Kleingewerbegebiet östlich der Beta-Straße, sind produzierende und handwerkliche Gewerbebetriebe, die dem Charakter des Kleingewerbegebiets nicht widersprechen, zulässig.

Bewerbungen können bis **spätestens 07.07.2017** bei der Gemeinde Unterföhring, Bauverwaltung, Münchner Straße 70, 85774 Unterföhring, abgegeben werden. Jeder Bewerber muss ein Nutzungskonzept vorlegen. Auskünfte hierzu erteilt Ihnen Herr Kapfenberger (Tel.: 089 / 950 81 – 324 oder E-Mail: [kapfenberger@unterfoehring.de](mailto:kapfenberger@unterfoehring.de)) oder Frau Obermeier (Tel.: 089 / 950 81 – 344 oder E-Mail: [obermeier@unterfoehring.de](mailto:obermeier@unterfoehring.de)).

Gemeinde Unterföhring

  
Andreas Kemmelmeier  
Erster Bürgermeister

Aushang: 24.05.2017  
Abnahme: 07.07.2017

